



Pályázati azonosító: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2022-00008

A kedvezményezett neve: Szabás Község Önkormányzata

A fejlesztés tárgya, célja: Szabási Kispipitér Napköziotthonos Óvoda épületének teljeskörű felújítása

A szerződött támogatás összege: 109 683 560,- Ft

A projekt tervezett befejezési dátuma: 2024.06.30.

A projekt tartalmának részletes bemutatása:

A fejlesztéssel érintett Szabási Kispipitér Napköziotthonos Óvoda és melléképülete Szabás község belterületén található, a település Fő utcájában. Az óvoda funkciót a '60-as évektől látja el. Az épületben egy csoportszoba, folyosó, mosókonyha, kis nevelői szoba, konyha és ahhoz kapcsolódó raktárhelyiség volt található. 1988-ban konyhabővítés történt, 1998-ban került sor a tetőszerkezet megújítására, külső festésre és a régi vaskerítés fakerítésre történő cseréjére. 2006-ban az épülethez új szárnyként hozzáépítésre került egy irodahelyiség és közlekedő, akadálymentes mosdó került kialakításra és az épület fűtőkorszerűsítése is megtörtént. Ezt folytatva, 2016-ban pedig új csoportszoba, gyermekmosdó és öltöző került az épülethez hozzáépítésre.

A régi szárny, külső és belső állaga az elmúlt években lényegesen leromlott. A lábazat vízzárósága talajnedvesség ellen nem megoldott. A tetőszerkezet nem biztonságos, tartóelemeinek felülvizsgálata szükséges, beázás miatt a tetőfedés cseréje indokolt. Az épület energetikai hatékonyságának javítása és a fenntartási költségek csökkentése érdekében szükséges a meglévő faszerkezetű nyílászárók cseréje és hőszigetelés kialakítása. A hőszigetelés kiterjed a 2006-os bővítményre (iroda, közlekedő), viszont az utcafronti, helyi védelem alatt álló homlokzatot nem érinti.

Az épület fűtési rendszere elavult, üzemeltetése gazdaságtalan. A meglévő vegyes tüzelésű fűtési rendszert korszerű faelgázosító kazánra cseréljük a felújítással érintett épületben. A meglévő korszerű radiátorokon termosztatikus radiátor szelepek kerülnek elhelyezésre.

Az épület régi szárnyában a padlóburkolat több helyiségben megsüllyedt, feltöredezett, ezekben a helyiségekben a padozat komplett cseréje szükséges, vízzáró réteg kialakításával. A vizes helyiségek berendezési tárgyai elöregedtek (csapok folynak, a szaniterek repedtek), ezért cseréjük indokolt. A belső festés rossz állapotú, vakolat több helyen hiányzik.

A felnőtt öltöző helyiségben található zuhanyzó tálcsás megoldással került kialakításra, nem került elhatárolásra az öltözőtől. Praktikusági és higiéniai okokból indokolt az öltöző helyiségben a zuhanyzót gipszkarton válaszfalal elkülöníteni.

Az épület akadálymentes megközelítéséhez szükséges rámpa felújítása is indokolt.

Az udvaron kialakított parkoló felfestése hiányos, a rámpa korláttal nincs felszerelve. Az akadálymentes közlekedés biztosítása érdekében a bejáratú ajtót aszimmetrikus kialakításúra szükséges cserélni. Az akadálymentes mosdóban elhelyezett wc mérete nem megfelelő, cseréje szükséges. A mosdó ajtaját védőlemez burkolattal szükséges ellátni. Az épület minden fogyatékosági csoportra kiterjedő elérésének biztosítása érdekében a meglévő lépcsőkre taktilis sáv elhelyezése szükséges, egységes információs táblák, illetve mobil indukciós hurok beszerzése elengedhetetlen.

Az épület udvarán található melléképület jelenleg az udvari karbantartógépek, valamint a játzóeszközök tárolását látja el. Felújításon az építése óta nem esett át, állapota leromlott. Aljzatcsere, tetőcsere, hőszigetelés és nyílászáró csere indokolt, annak érdekében, hogy az ott tárolt eszközök állagmegóvása biztosítva legyen.

Az udvari játzó eszközökön az elmúlt évben fejlesztett az önkormányzat. A projekt keretében elbontásra kerül a régi lemez határolófalakkal rendelkező babaház és helyette a jelenkornak megfelelő, modern környezetbarát fababaház kerül kialakításra.

Ezen kívül udvari faasztalok és padok kerülnek beszerzésre, ahol jó időben a kültéri kézműves foglalkozások és étkezések zajlanak, ezen túlmenően interaktív tábla kerül beszerzésére, valamint a digitális feladatok üzemeltetéséhez, valamint a nevelői munka ellátásához laptop kerül beszerzésre és környezetbarát fejlesztőjátékok kerülnek beszerzésre.